

BOULANGE

Les projets immobiliers font réagir la population

350 logements et 30 000 m² de commerces devraient sortir de terre à Boulange sous la conduite de l'Établissement public d'aménagement (EPA) Alzette-Belval. La population se pose des questions.

Boulangeois et développeurs du projet EPA ou OIN sur les sites dits Carreau de la mine et Grasse vache se sont retrouvés à l'Espace Riom. Les uns avaient pour mission de présenter le travail effectué par l'équipe de création (architectes, urbanistes, paysagistes), les autres de préserver la qualité de vie du village ou s'assurer que l'ensemble projeté ne viendra pas leur apporter des problèmes supplémentaires.

Pour les organisateurs, cette soirée était dédiée à l'écoute des habitants avec la nécessité de parvenir à une synthèse de toutes leurs réflexions. Mais, dès le début, des oppositions totales ou partielles motivées et des remarques étaient annoncées.

Réfléchir à l'impact local

Des interrogations ont également été soulevées quant au développement des autres zones dont l'aménagement a été envisagé, telle celle entre Boulange et Bassompierre.

Après avoir pris note des points de tension et assuré qu'ils allaient réfléchir aux impacts du projet, les



Après un temps d'information, les Boulangeois se sont exprimés sur les projets en cours. Photo RL

organisateur ont créé des ateliers de travail d'une vingtaine de personnes dont un représentant a donné la synthèse en fin de réunion.

Une première étape qui sera suivie d'autres, notamment un atelier de concertation fin 2018 ainsi que début 2019.

D'ores et déjà, un registre de concertation destiné à recueillir les observations du public est ouvert en mairie et au siège de l'EPA. Par ailleurs, une visite du site et de l'ensemble du village est programmée le samedi 7 juillet.

> **Contact** : epa@alzette-belval.fr.

Les griefs

Pétition : un millier de signatures, incluant une demande de référendum local, auraient été collectées par les organisateurs d'une pétition.

Transparence : il est reproché un manque de communication entre les acteurs du projet et les Boulangeois et le fait que ce projet soit mis en œuvre en dehors du plan local d'urbanisme intercommunal - habitat.

Fonctionnement : selon les détracteurs, le coût de fonctionnement trop élevé pour la commune pourrait à terme mener à sa disparition.

Réseaux : le projet nécessite un niveau d'équipements performant, notamment pour les réseaux d'assainissement, les voiries...