

VILLERUPT Urbanisme

300 logements sociaux vont voir le jour dans le Val d'Alzette



L'OIN Alzette-Belval prévoit 8 000 logements neufs sur le territoire, dont environ 1 200 d'ici 2023. Grâce à une convention, quatre partenaires s'engagent à construire 25 % de logements sociaux, soit 300 unités. Photo archives RL/Philippe NEU

Des centaines de logements, c'est bien. Des centaines de logements sociaux, c'est mieux, au regard des populations en difficulté du Pays-Haut Val d'Alzette. Un partenariat vient d'être conclu en ce sens.

L'Établissement public d'aménagement Alzette-Belval, le bailleur social Batigère, Présence Habitat et l'Amlï (Association pour l'accompagnement le mieux-être et le logement des personnes isolées) viennent de signer une convention de partenariat. Objectif : faire une place non négligeable aux logements sociaux dans la multitude d'appartements qui vont voir le jour sur le territoire du Val d'Alzette.

Les chiffres

L'Opération d'intérêt national (OIN) Alzette-Belval prévoit la création de plus de 8 000 logements neufs sur le territoire, dont environ 1 200 d'ici cinq ans. Jusque-là, rien de nouveau. Avec cette convention, les quatre partenaires s'engagent à en construire 25 %, soit environ 300 unités. Et ça, c'est

nouveau. Car ce type de logements pèse moins de 10 % du parc intercommunal, d'après les chiffres de la communauté de communes du Pays-Haut Val d'Alzette (CC-PHVA).

Pour rappel, l'OIN représente 26 zones d'aménagement sur 210 hectares, 360 millions d'euros d'investissement public, 1,8 milliard d'euros d'investissements publics et privés.

L'accès

Dans ces règles de bonne conduite, que les structures se sont engagées à suivre l'accès aux logements. « Il y a une forte demande de la part des étudiants, des jeunes actifs, des seniors, des familles en difficulté, etc. Beaucoup s'installent à Thionville ou à Metz, car ils ne trouvent pas ici. On aura donc, en plus, des dispositifs de sécurisation pour ceux qui achètent, comme l'exonération de taxe foncière, ou encore la garantie de rachat avec relogement à la clé », explique Cécile Roussel, directrice gé-

nérale de Batigère Maison Familiale, une coopérative spécialisée dans l'accession à la propriété.

Écoquartier

« Communication verte ou green-washing » pour les uns, véritable avancée pour les autres, la notion d'écoquartier fait également partie des documents signés par les partenaires. L'EPA s'engage ainsi « à ce que l'ensemble des opérations répondent à cette démarche. Dans certains cas, il s'agit de développer des projets innovants, dont certains bénéficient du label Écocité. Le marché est difficile à saisir ici, mais on peut imaginer plein de choses, comme réinventer au XXI^e siècle la cité du XIX^e siècle. Le quartier de Cantebonne s'y prête bien. Il y a un gros effort à faire sur le marketing social, avec un problème d'image à solutionner. Les gens qui ne connaissent pas le territoire pensent encore fumées d'usine et crise », explique Jean-Christophe Courtin, directeur général de l'EPA.



Une convention signée par l'EPA Alzette-Belval, Batigère, Présence Habitat et l'Amlï donne des engagements de construction de logements sociaux dans le Val d'Alzette. Photo RL

« Le marché est difficile à saisir ici, mais on peut imaginer plein de choses, comme réinventer au XXI^e siècle la cité du XIX^e siècle. »
Jean-Christophe Courtin Directeur général de l'EPA Alzette-Belval