

DÉCISION N°2022-06 DELEGATION DE SIGNATURE SPECIALE

Le Directeur Général de l'Etablissement Public d'Aménagement d'Alzette-Belval,

VU le décret n°2012-327 du 6 mars 2012 modifié portant création de l'Etablissement Public d'Aménagement d'Alzette-Belval,

VU le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles R.321-9 et suivants,

VU la délibération n°2016-17 du Conseil d'Administration du 2 novembre 2016 portant approbation du règlement intérieur institutionnel et notamment l'article 23 relatif aux délégations accordées par le conseil d'administration au Directeur Général,

VU l'arrêté du 11 mai 2020 de la ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre auprès de la ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, chargé de la ville et du logement, portant nomination de M. Damien NERKOWSKI en tant que Directeur Général de l'Etablissement Public d'Aménagement d'Alzette-Belval,

Article 1 :

Donne délégation à M. Jean Hugues MARCHAL, Responsable Administratif et Financier, pour signer l'acte d'acquisition auprès de l'Etablissement Public Foncier de Grand Est des terrains situés à VILLERUPT (54190), site de Cantebonne, d'une superficie totale de 06 ha 12 a 80 ca, figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	166	AU HAYETTE	00 ha 78 a 25 ca
AI	592	AU HAYETTE	00 ha 04 a 27 ca
AI	593	AU HAYETTE	00 ha 10 a 34 ca
AO	1	VAUKENDAL	00 ha 50 a 98 ca
AO	7	VAUKENDAL	01 ha 01 a 15 ca
AO	8	VAUKENDAL	00 ha 71 a 86 ca

AO	57	AU BEUCHELCHEN	00 ha 28 a 60 ca
AO	61	AU BEUCHELCHEN	00 ha 20 a 05 ca
AO	62	AU BEUCHELCHEN	00 ha 37 a 88 ca
AO	63	AU BEUCHELCHEN	00 ha 37 a 50 ca
AO	161	SALEILE	00 ha 03 a 57 ca
AO	162	AU BEUCHELCHEN	00 ha 03 a 56 ca
AO	163	AU BEUCHELCHEN	00 ha 04 a 02 ca
AO	164	AU BEUCHELCHEN	00 ha 04 a 54 ca
AO	165	AU BEUCHELCHEN	00 ha 05 a 19 ca
AO	166	AU BEUCHELCHEN	00 ha 05 a 54 ca
AO	167	SALEILE	00 ha 04 a 73 ca
AO	168	SALEILE	00 ha 04 a 60 ca
AO	169	SALEILE	00 ha 04 a 42 ca
AO	170	SALEILE	00 ha 04 a 32 ca
AO	171	SALEILE	00 ha 04 a 19 ca
AO	172	SALEILE	00 ha 04 a 05 ca
AO	173	SALEILE	00 ha 03 a 93 ca
AO	174	SALEILE	00 ha 03 a 81 ca
AO	175	SALEILE	00 ha 03 a 64 ca
AO	176	SALEILE	00 ha 03 a 57 ca
AO	177	SALEILE	00 ha 04 a 17 ca
AO	178	SALEILE	00 ha 03 a 70 ca
AO	179	SALEILE	00 ha 03 a 78 ca
AO	180	SALEILE	00 ha 03 a 92 ca
AO	182	SALEILE	00 ha 04 a 18 ca
AO	183	SALEILE	00 ha 04 a 30 ca
AO	184	SALEILE	00 ha 04 a 42 ca
AO	185	SALEILE	00 ha 04 a 54 ca
AO	186	SALEILE	00 ha 04 a 71 ca
AO	187	SALEILE	00 ha 04 a 85 ca
AO	188	SALEILE	00 ha 05 a 19 ca
AO	269	VAUKENDAL	00 ha 26 a 01 ca
AO	271	VAUKENDAL	00 ha 15 a 37 ca
AO	275	VAUKENDAL	00 ha 15 a 10 ca

Article 2 :

L'acquisition des terrains visés à l'article 1 de la présente décision est réalisée moyennant le prix de 597 168,57 € TTC (CINQ-CENT-QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CENT-SOIXANTE-HUIT EUROS et CINQUANTE-SEPT CENTIMES), dont TVA sur la marge de 17 209,68 € (DIX-SEPT MILLE DEUX CENT NEUF EUROS ET SOIXANTE-HUIT CENTIMES) pour un prix HT de 579 958,89 € HT (CINQ CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE NEUF CENT CINQUANTE-HUIT EUROS ET QUATRE-VINGT-NEUF CENTIMES).

Le paiement du prix d'acquisition sera réalisé sur 5 ans selon l'échéancier suivant :

	Capital restant dû	Annuité hors intérêts	Intérêts	Annuité totale
2022	597 168,57 €	59 716,86 €		59 716,86 €
2023	537 451,71 €	59 716,86 €	5 374,52 €	65 091,38 €
2024	477 734,85 €	59 716,86 €	4 777,35 €	64 494,21 €
2025	418 017,99 €	119 433,71 €	4 180,18 €	123 613,89 €
2026	298 584,28 €	298 584,28 €	2 985,84 €	301 570,12 €
TOTAL	0,00 €	597 168,57 €	17 317,89 €	614 486,46 €

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de l'Etablissement Public d'Aménagement d'Alzette-Belval.

Fait à AUDUN-LE-TICHE,

Le **16 MARS 2022**

Le Directeur Général,
Damien NERKOWSKI