

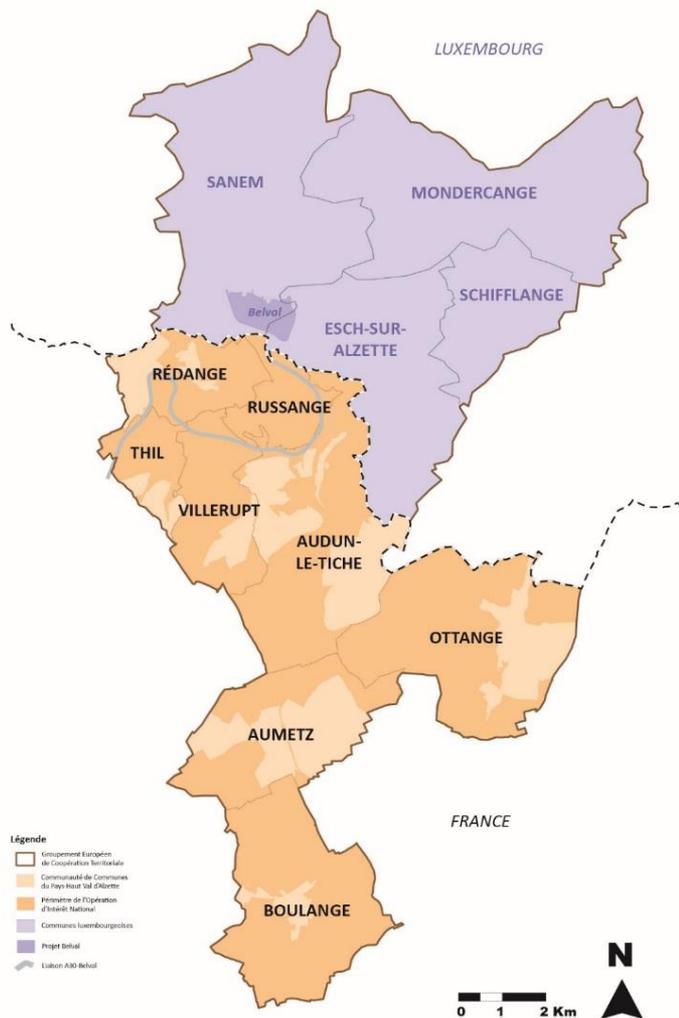


Réunion publique
Mercredi 10 juillet 19

Concertation préalable à la création de la
ZAC de Micheville-Belvédère



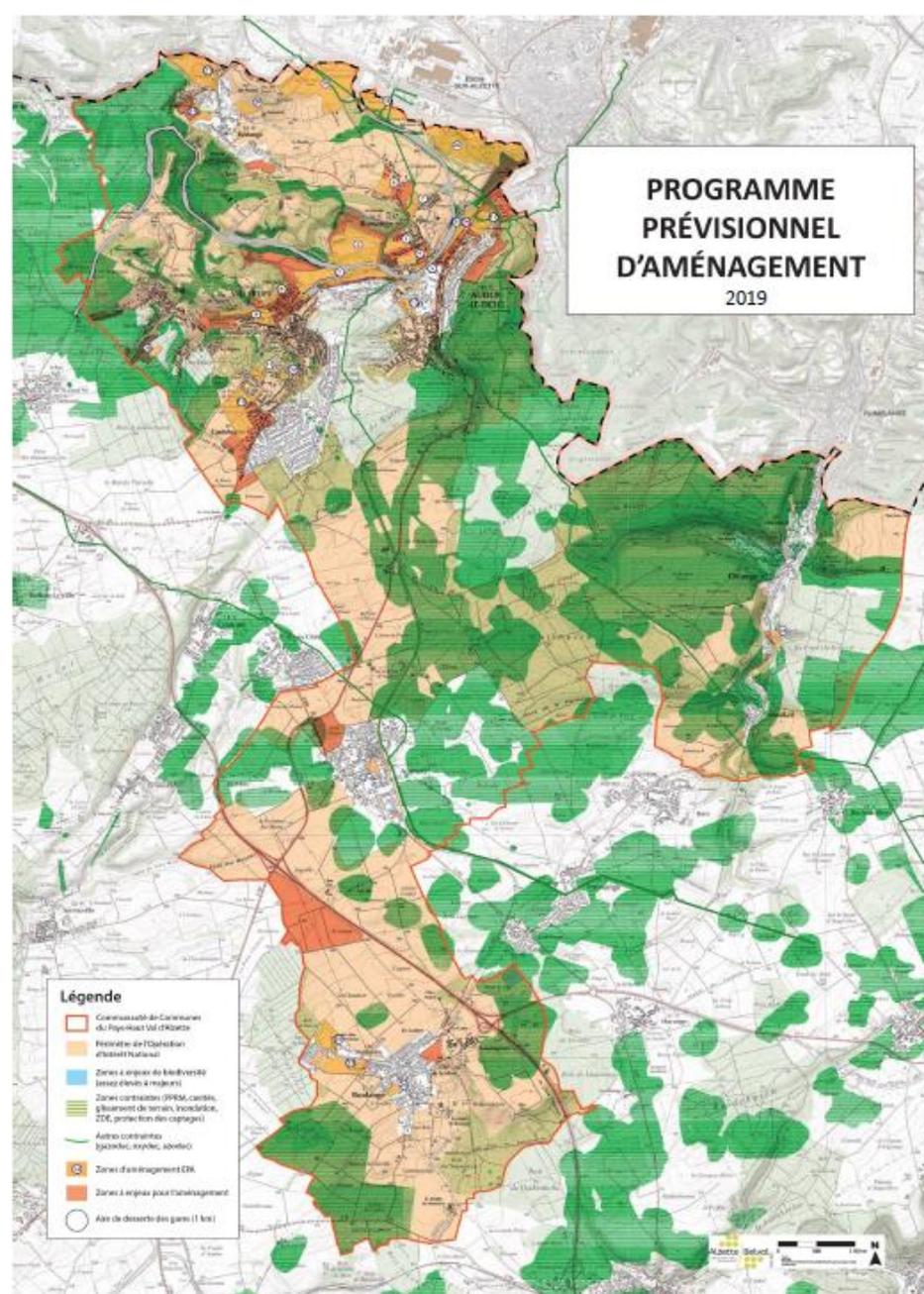
L'opération d'intérêt national Alzette-Belval



- Octobre 2009 : annonce de la création d'une OIN par le Président de la République
- 19 avril 2011 : création par décret en Conseil d'Etat de l'Opération d'Intérêt national Alzette-Belval
- 6 mars 2012 : création par décret en Conseil d'Etat de l'EPA Alzette-Belval
- 7 février 2014 : adoption par son Conseil d'administration du Projet stratégique et opérationnel de l'EPA
- 28 juin 2019 : adoption du Projet stratégique et opérationnel mis à jour
- Gouvernance : Conseil d'administration est le reflet des accords passés en faveur du financement de l'OIN – Présidence tournante tous les deux ans (Mathieu KLEIN depuis le 31/10/2018)

Le Projet Stratégique et Opérationnel (PSO) Le Programme Prévisionnel d'Aménagement (PPA)

- Une vision à 20 ans
- 20 000 habitants supplémentaires
- 8300 logements neufs et 300 issus de réhabilitations
- Activités économiques, artisanales et commerciales
- 27 zones d'aménagement : 248 ha dont 158 ha de friches industrielles
- Bilan à fin d'affaire estimé à 414 M€



Micheville

1954



2012

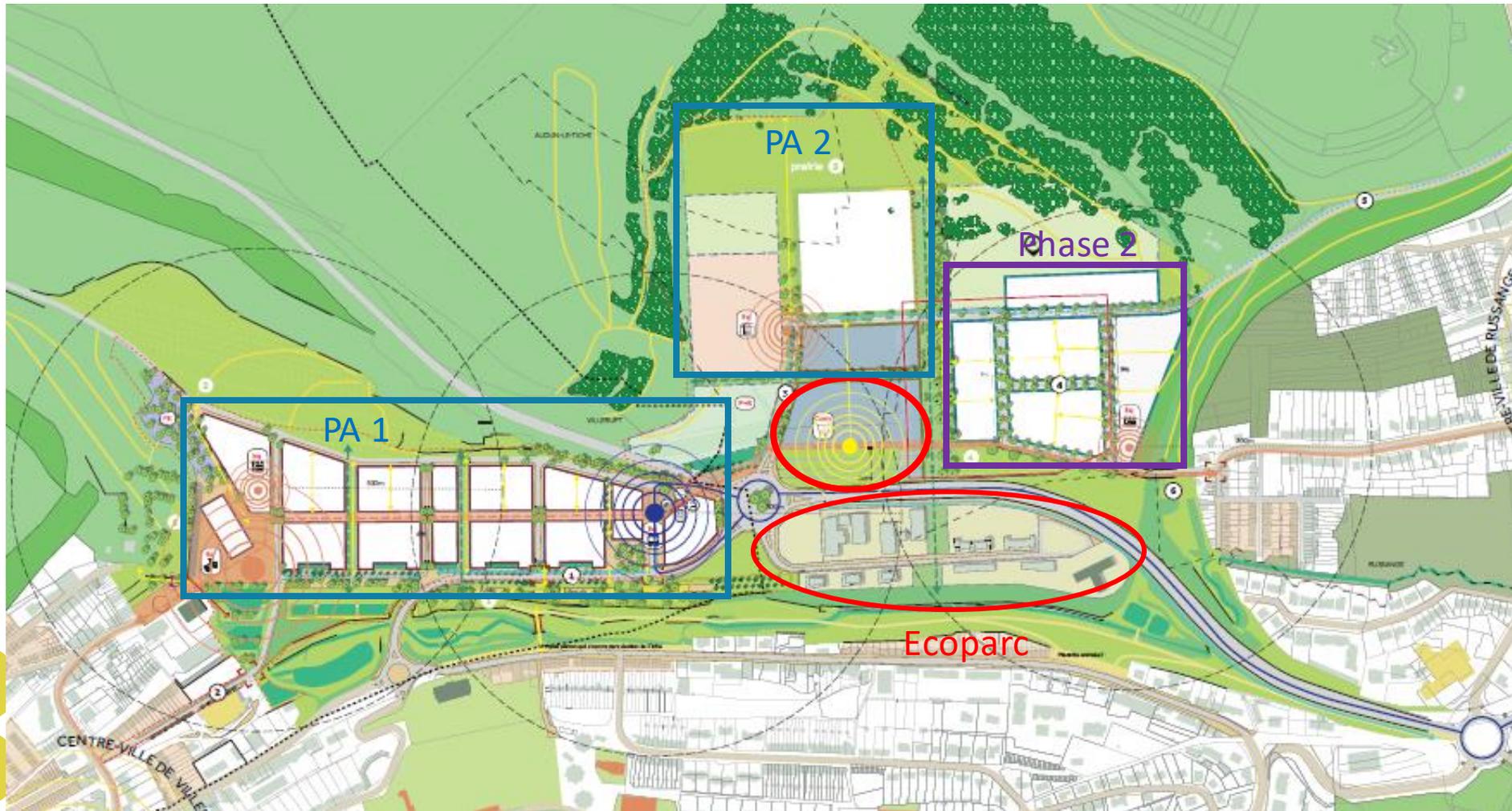


Source : EPA

Micheville 2018



MICHEVILLE – le plan guide



- 45 ha
- 2000 logements
- Hub des mobilités
- Pôle culturel
- Ecoles et Cité scolaire
- Tertiaire
- Commerces et artisanat

MICHEVILLE – ECOPARC (355 logements – 3900 m2 tertiaire)

Link City – 183 logements
livraison : été 2018



Logiest – 52 logements
Livraison : fin 2019



Blue Habitat
36 logements/1000 m2
bureaux
Livraison : fin 2020



Le Laboratoire – 2100 M² bureaux –
Livraison juillet 2019



Corridor Ecologique

Espace Public
Fédérateur

Continuité du
Parc de l'Alzette

Voie Verte vers Audun-le-Tiche

Arcature – Imhotep
30 logements
Livraison fin 2020



Qubic - 54 logements –
800 m2 bureaux
Livraison 2021



Le Laboratoire – 2100 m²
bureaux :

- Siège de la CCPHVA
- Siège de l'EPA
- Sièges du GECT Alzette-Belval
- Associations

Livraison juillet 2019





7700 m² de SDP
5400 m² de commerce
2300 m² de services (maison
médicale, fitness, ...)

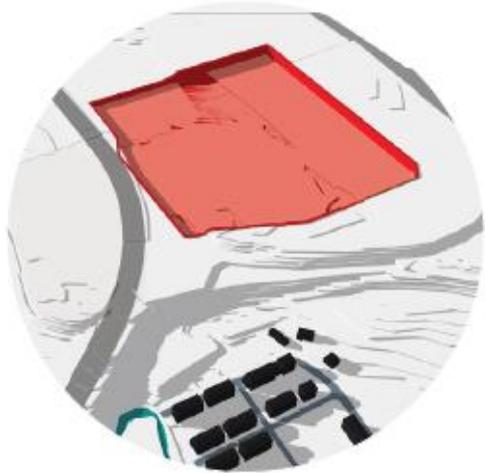
376 places de parking paysagés

Dépôt PC : juin 2019

Travaux : 2020

Ouverture 2021

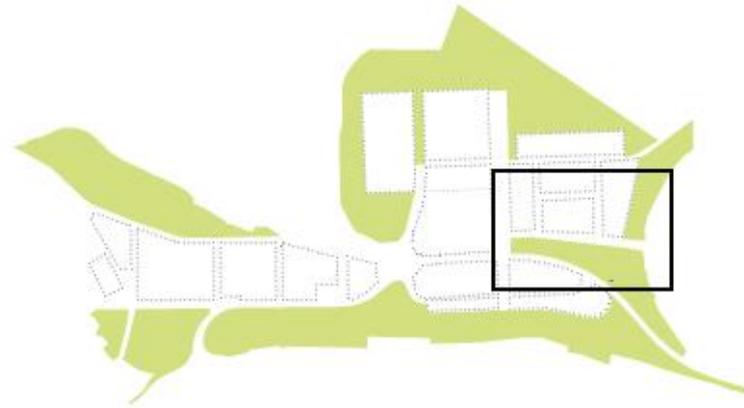




Exploiter le laitier



Puis retrouver la géographie du coteau



L'exploitation du laitier en plateforme haute

Plan Guide 2019 - plateforme basse de Micheville (commune de Villerupt)





Le Pôle culturel de Micheville

Maitre d'Ouvrage : CCPHVA/EPA
Maitre d'Œuvre : K-architectures

Budget de l'opération : 13 M€ HT

Travaux : 2019-2021

Livraison : mi 2021



Le Hub des mobilités



- Accueil d'un bus à haut niveau de service (liaison Micheville – Belval – Cloche d'Or) fin 2020.
- Services à la mobilité, Tiers lieux

Le groupe scolaire

- Accueil des effectifs du secteur Poincaré + nouveaux habitants de la plateforme basse de Micheville
- 13 classes (5 maternelles 8 élémentaires)
- Bâtiment sur 2 niveaux
- Espaces restauration, périscolaire

Calendrier

- Démarrage étude de programmation architecturale fin 2019 (Ville de Villerupt).
- Démarrage études de Maîtrise d'œuvre mi-2020 (Maîtrise d'ouvrage EPA)



Faisabilité

La venelle centrale



Illustration

Le parc urbain de l'Alzette



Perspective

Le parc contemplatif



Illustration

Vue depuis le Belvédère

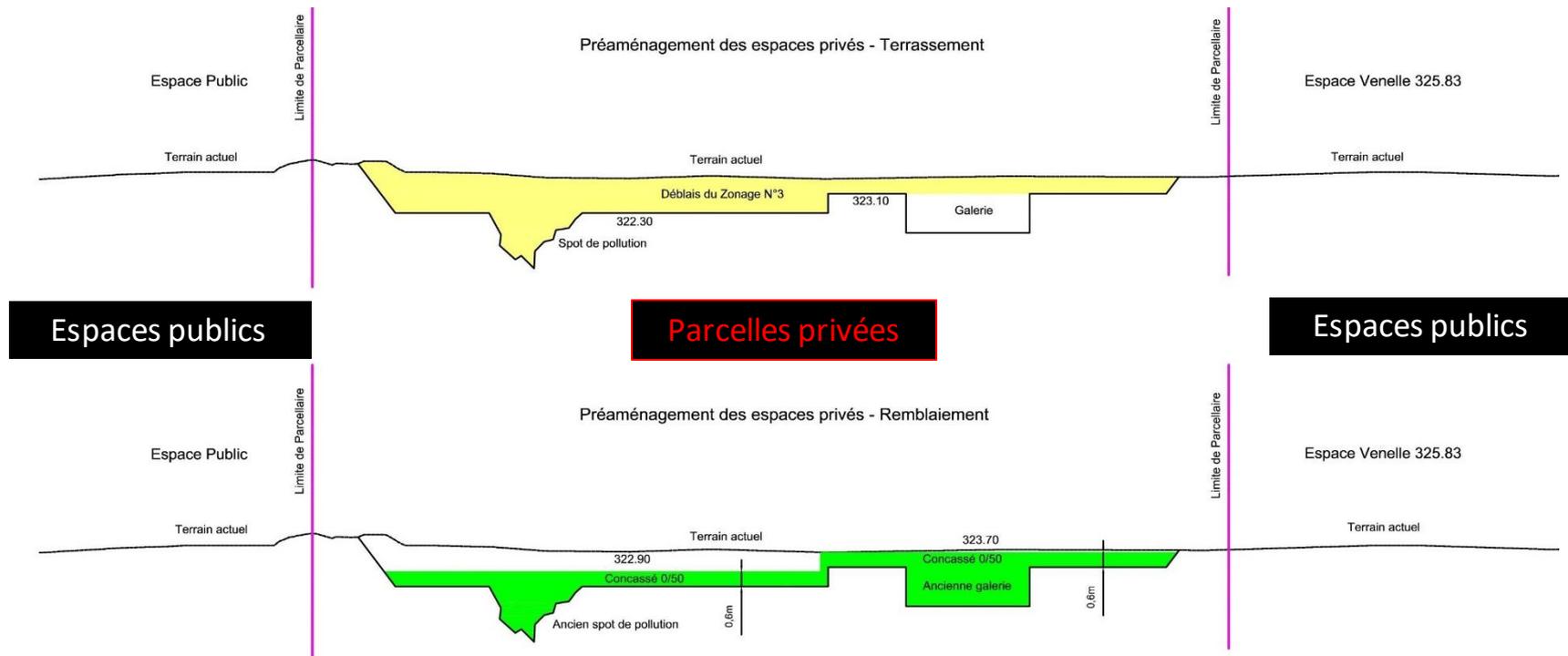


Perspective

Principe général des travaux

▪ Préaménagement des parcelles privées :

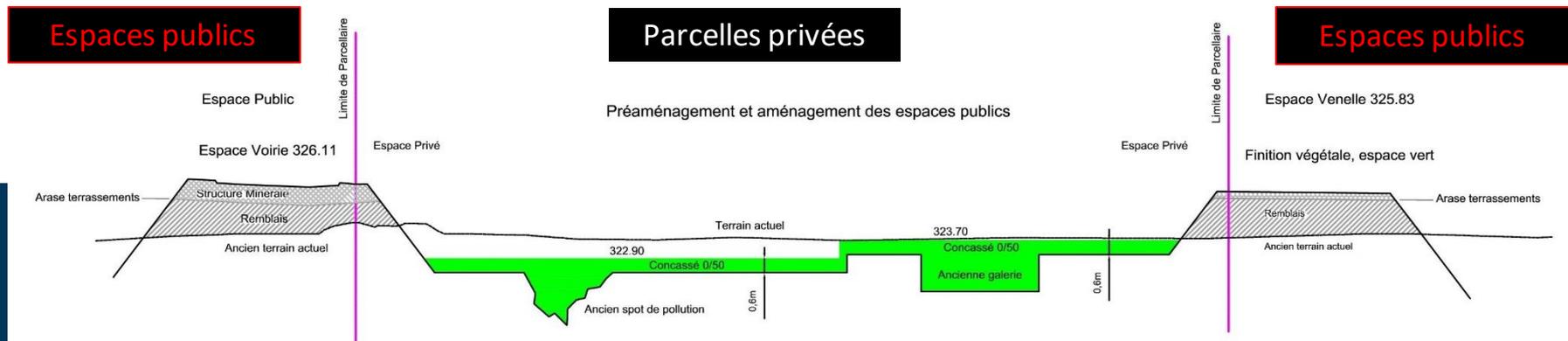
- Terrassement à -1,30 m / futur bâtiment selon plan de nivellement
- Excavation des sources de pollution concentrées plus profondes et comblement des galeries découvertes
- Remblaiement de 0,60 m, soit -0,70 m par rapport au futur bâtiment (avec matériaux recyclés du site)



Principe général des travaux

- Préaménagement des espaces publics :

Terrassement / remblaiement (avec des matériaux recyclés du site ou d'apport extérieur) :



- Aménagement des espaces publics :

Remblaiement jusqu'aux niveaux projetés (avec des matériaux d'apport extérieur, par ex. terre végétale)

Principe général des travaux

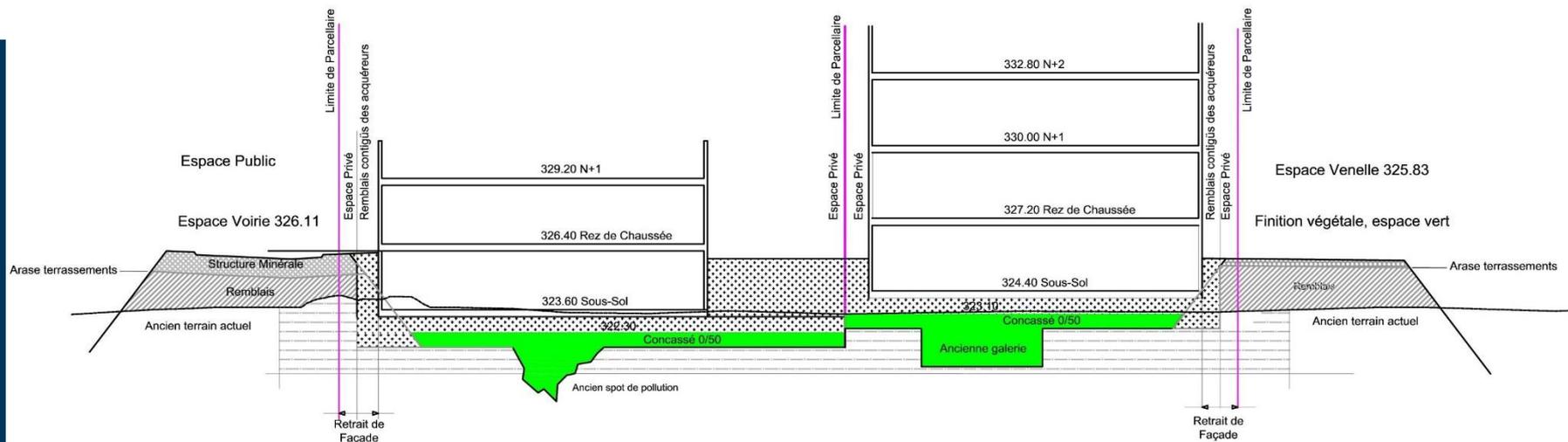
- Aménagement des espaces privés par les promoteurs :
 - Mise en place d'une couche de distance entre les bâtiments projetés et les remblais du site avec des matériaux d'apport extérieur
 - Remblaiement de 70 cm jusqu'au futur radier (dalle en béton à la base du bâtiment) en dessous des futurs bâtiments
 - Remblaiement de la parcelle privée jusqu'au niveau fini

Espaces publics

Parcelles privées

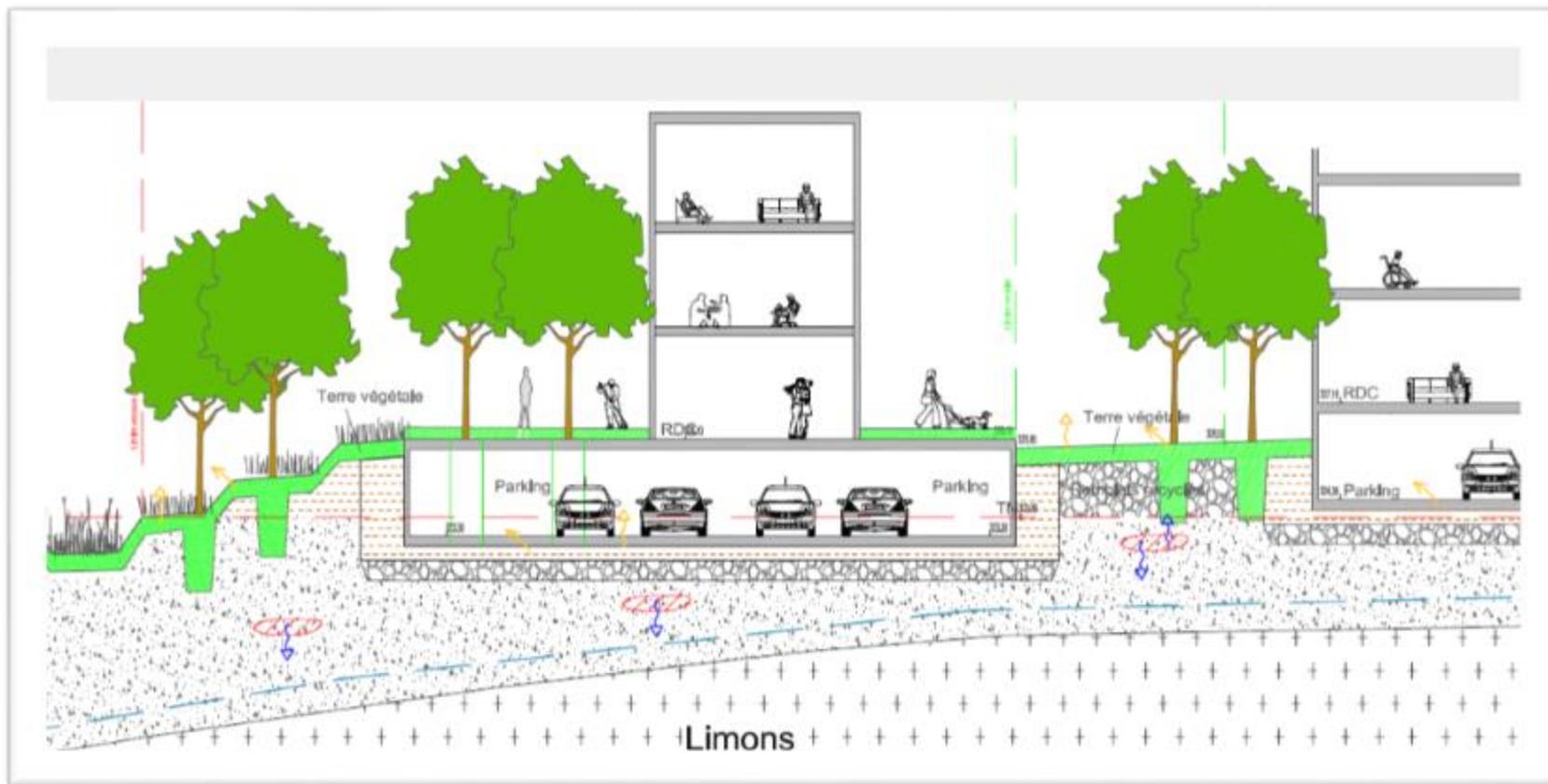
Espaces publics

Aménagement final des parcelles privées par les promoteurs



Objectif des travaux de préaménagement :

- Prioriser la réutilisation des matériaux excavés et contrôlés analytiquement
- Nivelier le terrain selon niveau projeté (remblais espaces publics)



Extrait du schéma conceptuel projeté phase 1



Objectif des travaux de préménagement :

- Extraire et éliminer les pollutions concentrées hors site
- Contrôler analytiquement tous les zones préménagées



Objectif des travaux de préménagement :

- Terrassement / remblaiement des lots privés
- Démolition de fondations et dallages / comblement galeries



Objectif des travaux de préménagement :

- Tri des matériaux selon granulométrie, nature et degré de pollution
- Criblage / concassage de matériaux pollués / valorisables





Emprise Groupe scolaire



Jun 2019

Emprise Pôle culturel

Emprise Groupe scolaire



Juillet 2019

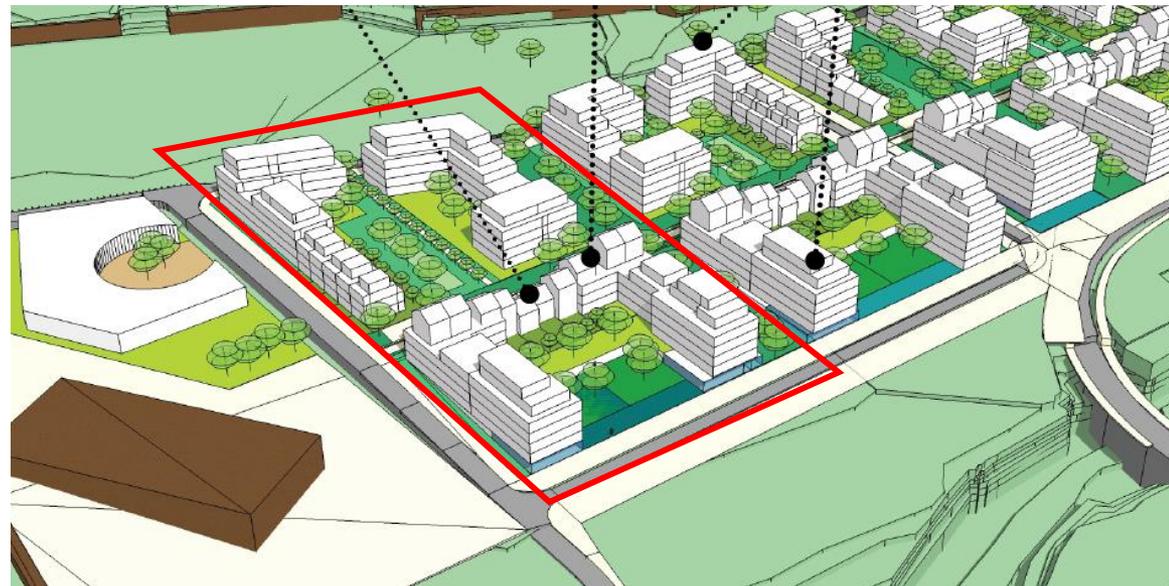
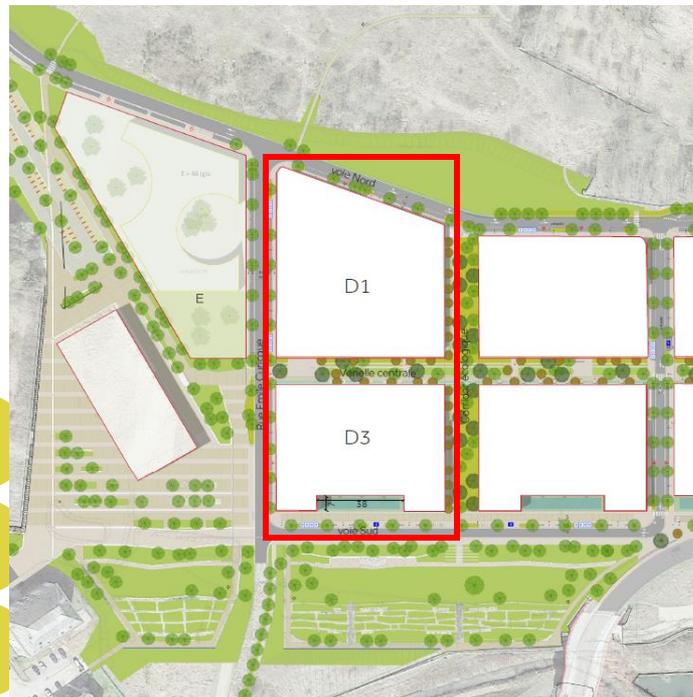
Emprise Pôle culturel

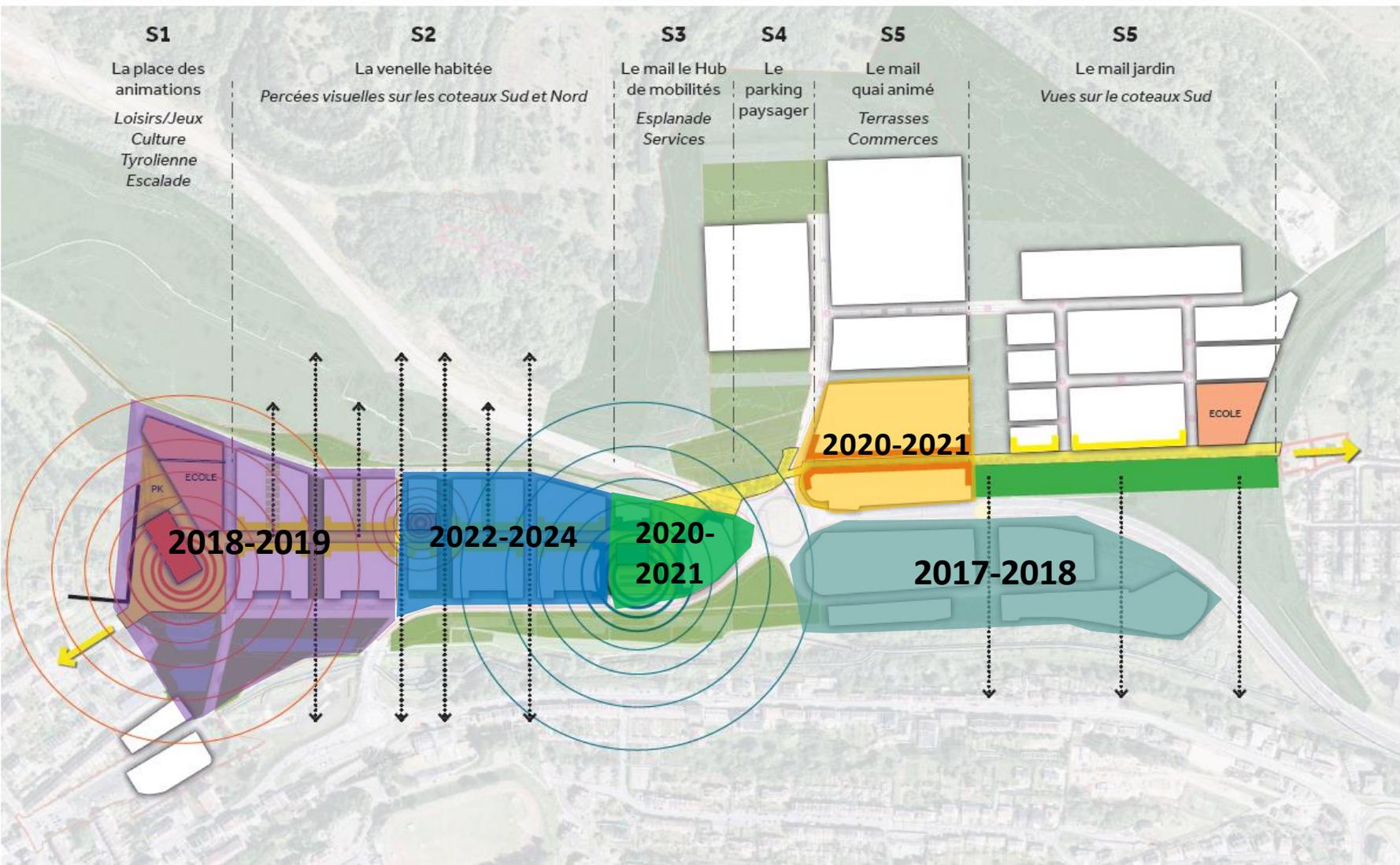
Lots D1/D3

- 200 logements environ au total
- Typologies : collectif / semi-collectif
- Surfaces activités/commerces aux RDC (600 m²)

Calendrier

- Lancement appel à projets par l'EPA en janvier 2019
- Sélection d'un candidat fin 2019
- Dépôt PC : mi-2020
- Délai estimé livraisons : 2023/2024





VILLERS & ASSOCIÉS / ARTELIA / ALPHAVILLE / SARECO / ENECO / Y. ATANASSOV / PHYTORESTORE / ACTE LUMIERE / EMBIX / ATELIER GIBOULÉES



Merci pour votre attention

Pour en savoir plus, rendez-vous sur :

<http://www.epa-alzette-belval.fr/>

Registres de concertation disponibles à :

- l'accueil de la Mairie de Villerupt
- l'accueil de l'EPA Alzette-Belval (rue du Laboratoire à Audun-le-Tiche)