

# Quartier de la Mine de Boulange

## Visite guidée du site « Ecurey, Pôles d'Avenir »

Date : samedi 1er décembre 2018

Lieu : Ecurey Pôles d'avenir, 1 Rue de l'Abbaye, 55290 Montiers-sur-Saulx

Participants :

EPA Alzette-Belval	Equipe de maîtrise d'œuvre	Communauté de Communes Portes de Meuse
Jean Christophe COURTIN	Ido AVISSAR (LIST)	Laurent FLOUEST
Jérémy DE CONTI	Emily GAME (LIST)	
Kseniia PUSTOVOIT	Romain BARTH (LIST)	
	Guy BOURDET (Sweco)	
Mairie de Boulange	Habitants de Boulange	CCPHVA
Gaetan COTICA	Lionel GRELLI	André PARTHENAY
Patrick HABAY	Yvonne URBANC	Patrick HABAY
Jean-Claude HANEN	Bernard GUERMANN	
Antoine IORIO	Laurence GUERMANN	
Denis IGNACZAK	Thierry GUERMANN	

### Résumé de la journée

- Présentation en salle du projet d'Ecurey par Laurent FLOUEST, directeur adjoint de l'aménagement et du développement territorial de la CC Porte de Meuse et membre du groupe des 21 à l'origine du projet.
- Visite du site, des différents bâtiments et activités proposés
- Déjeuner

### Le centre d'Ecurey, Pôles d'Avenir qu'est-ce-que c'est?

#### Naissance du projet

Un groupe de 21 habitants et d'élus de la Communauté de Communes de la Haute Saulx a été organisé pour mener une réflexion dans le cadre de projet de création d'un Centre d'Expérimentation de Bien Vivre en Milieu Rural sur le site d'une ancienne fonderie d'art et d'ornement.

Le groupe a commencé la réflexion sur le bien-vivre en milieu rural en posant les questions suivantes :

- Comment maintenir et accueillir de nouvelles populations en milieu rural ?
- Comment rénover les bâtiments anciens tout en obtenant de vraies performances thermiques ?

- Comment valoriser durablement les ressources locales : bois, matière agricole, eau, etc. en créant de nouveaux débouchés économiques ?

Le projet d'Ecurey a été retenu comme pôle d'excellence rurale par l'Etat en 2011 et est porté par le Syndicat Mixte du pays Barrois.

Les activités du site se regroupent autour de quatre pôles : le pôle filières agricoles, le pôle de formation autour de l'éco construction, le pôle culture et le pôle d'innovation, d'expérimentation, de sensibilisation au développement durable.

### 1. Le pôle filières agricoles

Développement d'autres modes agricoles, d'autres types de cultures pour favoriser les circuits courts de commercialisation. Le pôle, en lien avec l'Ecole nationale d'agronomie de Nancy propose un travail de recherches appliquées autour de :

- l'ortie pour les filières alimentaire et phytosanitaire ;
- un laboratoire d'initiation à l'étude de la biodiversité ;
- les associations biomasse+ hydroélectricité+ photovoltaïque.

Un chantier d'insertion en maraîchage est l'une des dernières activités à avoir été mis en place. Deux maraichers produisent des légumes bio, les commercialisent sur leur point de vente et dans les commerces de proximité. Le lieu de vente est aussi ouvert aux autres producteurs locaux (vin de groseille, miel, etc.).

### 2. Le pôle de formation autour de l'éco construction

Ce pôle s'appuie sur le patrimoine du territoire et du site. Il a pour objectif de conserver et valoriser le patrimoine, d'entreprendre des rénovations du bâti ancien, d'atteindre les meilleures performances énergétiques en diminuant les émissions de gaz à effet de serre.

Pour atteindre ces objectifs il faut former et sensibiliser les professionnels du secteur du bâtiment : artisans, maîtres d'œuvre et donneurs d'ordre.

Le pôle de formation comprend :

- une plateforme en éco-construction sous forme d'un espace évolutif de 1500 m<sup>2</sup>
- des chantiers-école dans le cadre de la rénovation de plusieurs bâtiments du site

### 3. Le pôle culture

L'offre culturelle est essentielle pour renforcer l'attractivité des territoires et elle fait souvent défaut en milieu rural. Ecurey est un lieu riche par son histoire : ancienne abbaye cistercienne, puis fonderie d'art et d'ornement.

Sur le site sont prévus :

- Un espace muséographique présentant l'histoire du site d'Ecurey et les savoir-faire des fondeurs d'art et d'ornement.
- Un espace de création artistique pour des artistes en résidence. Un des bâtiments du site (une grange) est mis à disposition à des artistes, notamment la compagnie de théâtre Azimuts.

#### 4. Le pôle d'innovation, d'expérimentation, de sensibilisation au développement durable

Le Centre d'expérimentation est un lieu pour tester, former, informer, échanger et construire :

- Tester : des entreprises, des chercheurs peuvent tester leurs nouveaux produits : éco-matériaux, nouvelles filières agricoles, autres modes énergétiques ;
- Former : des entrepreneurs, des salariés, des étudiants pourront se former à la mise en œuvre de nouveaux matériaux et de nouvelles cultures ;
- Informer, sensibiliser : un espace de sensibilisation au développement durable permet au grand public de découvrir de nouveaux modes agricoles, de nouvelles façons de rénover, de nouveaux matériaux etc., et de comprendre comment ces innovations s'inscrivent dans un développement durable.
- Echanger et co-construire : le site d'Ecurey veut être un lieu de rencontre pour des publics différents (Agriculteurs, Etudiants, artisans, touristes...), afin de conduire une réflexion sur comment chacun est acteur du développement durable et peut influencer l'activité de son voisin.

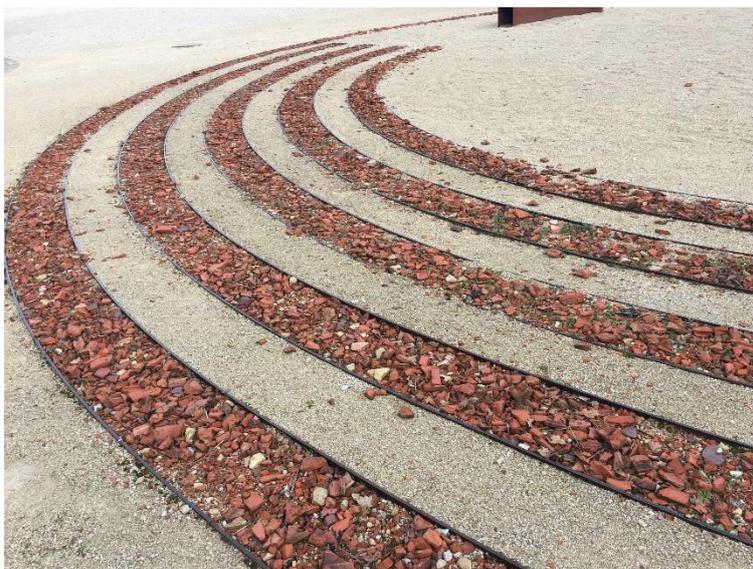
#### Visite du site

Après la présentation du site et des activités développées les participants ont procédé à une visite guidée du site, des différents bâtiments et espaces publics.



*Cour d'entrée*

Le site est organisé autour d'une série de trois grandes cours. Les espaces extérieurs ont un traitement sobre, réemployant des matériaux issus de la réhabilitation des bâtiments du site tels que les tuiles de toiture concassés ainsi que des matériaux faisant référence à l'histoire du site (ex. bordures en acier). Les statues en fonte sont également posées dans les cours en rappelant le passé du site.



*Matériaux issus de la réhabilitation des bâtiments du site*

Les bâtiments du site, réhabilités en partenariat avec l'EPFL, ont différents niveaux de réhabilitation et de confort thermique. Certains sont entièrement réhabilités et aménagés : le gîte anciennement le logis abbatial, les anciennes écuries et la ferme sont transformés en espace de réception, accueil, bureau et bar.



*Le gîte anciennement le logis abbatial*

Pour d'autres il s'agit principalement d'une réhabilitation du clos couvert. L'ancien magasin des pièces finies, par exemple, est transformé en préau et permet d'accueillir différentes activités et festivités en plein-air. L'ancienne halle de fonderie est réhabilitée en halle non chauffée qui sert aussi bien de lieu de stockage pour les entreprises locales ou de lieu de spectacle pour la compagnie de théâtre.



*Ancien magasin des pièces finies (centre)  
& ancien halle de fonderie (droite)*



*Ancien halle de fonderie (intérieur)*

Dans le bâtiment de la plateforme d'éco-construction (ancienne halle de fonderie) sont reconstruites des typologies de maison échelle 1:1. Le clos couvert de ce bâtiment a été réhabilité par l'EPFL puis les différentes écoles participant aux chantiers rénovation ont isolé l'intérieur comme contribution et partie de leur formation.



*Plateforme d'éco-construction*

Les espaces d'exposition du centre d'interprétation sont organisés dans les anciens ateliers de modelage et les magasins des modèles de fonte. Le clos-couvert est réhabilité, les huisseries d'origine conservés, puis à l'intérieur est construite une boîte en verre isolée correspondant au parcours muséographique.

Le futur siège de la Communauté de Communes occupera l'ancien logement des moines en cours de réhabilitation en partenariat avec l'EPFL.

Différents bâtiments de logements (anciens logements ouvriers) sont également préservés sur site pour favoriser la mixité programmatique et l'occupation du site.

## Avis et retours des participants

Les participants apprécient la visite et le projet d'Ecurey. C'est un site avec d'évidentes similarités avec le Carreau de la mine à Boulange. Les visiteurs constatent que la communauté de communes perçoit des subventions du GIP Objectif Meuse du fait du projet CIGEO.

Les visiteurs constatent que pour un tel projet, les coûts d'investissement et les coûts de fonctionnement sont importants. Ils s'interrogent sur la partie que sera à la charge de la commune. Une attention particulière devra y être portée et la réflexion sur son financement doit être engagée.

Les visiteurs soulignent également qu'il est important d'attirer des investisseurs ou des activités qui permettent d'avoir des revenus et de rentabiliser le site.



Les participants de la visite trouvent que le principe de phaser et de réaliser le projet par étape est intéressant. Cela permettrait un avancement en fonction des possibilités (financières) et donnera une possibilité d'ajuster le projet si nécessaire.