Villerupt

Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Projet d'EcoQuartier à Cantebonne

Concertation 1
Balade sur site
30 Janvier 2016

Tracer La Ville
CONSULTANT EN URBANISME

ao&c
atelier d'architecture ott&collin

acte 2 paysage

egis

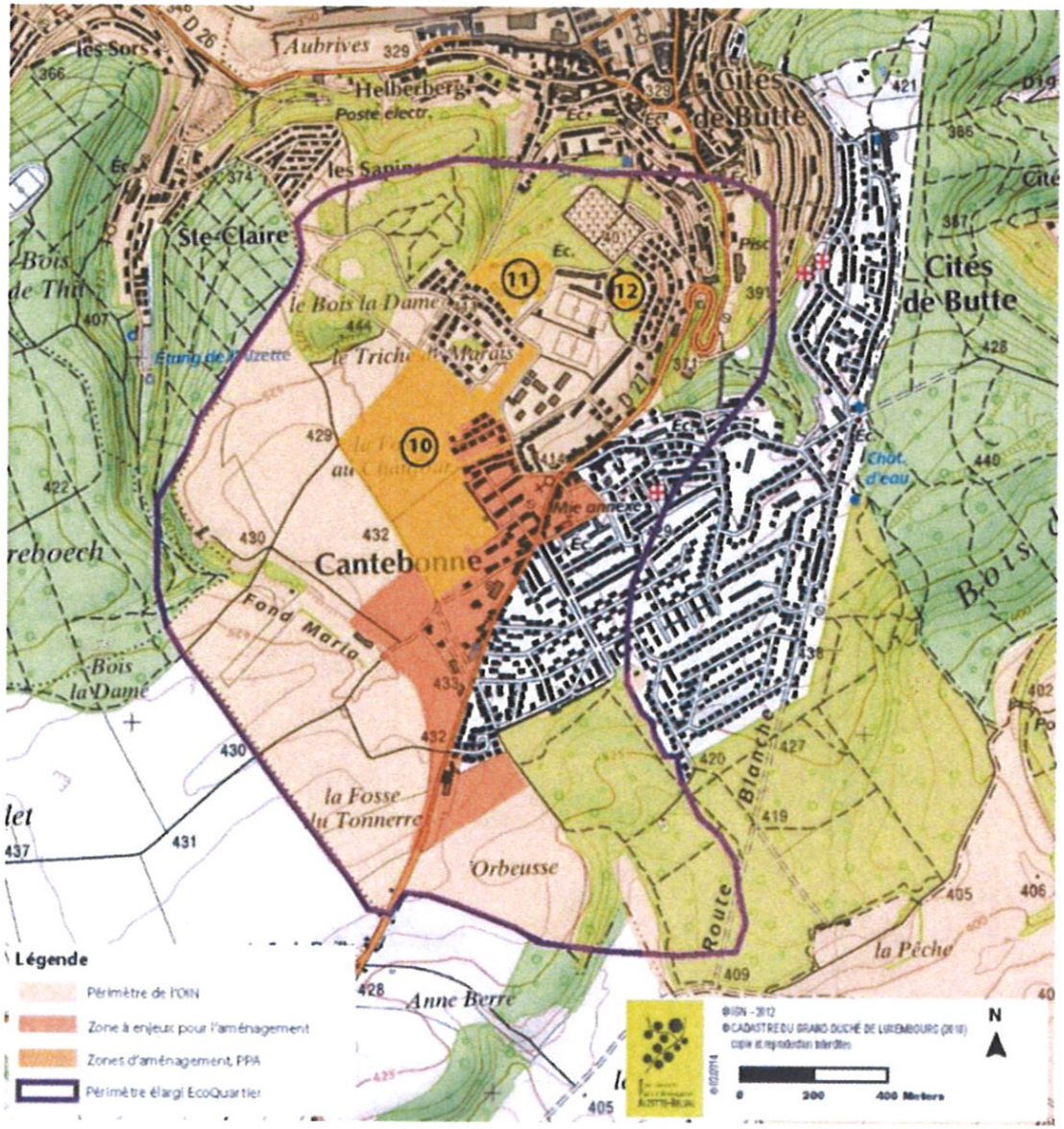
Organisation de la matinée

- 9h 30 - Accueil café
- 10h - Introduction
- 10h 30 - Balade sur site autour des 3 parcours
- 12h - Échanges et bilan de la promenade atour du verre de l'amitié

Organisation de la « Balade sur site »

- 3 Thématiques
- 3 Itinéraires de balade

Le projet d'EcoQuartier de Cantebonne (zone 10)



Carte de la zone 10 et de la zone à enjeux

Qu'est-ce qu'un EcoQuartier ?

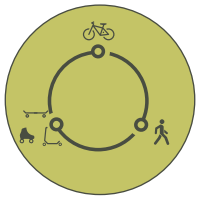
Un écoquartier est une zone urbaine conçue, organisée et gérée dans une démarche de développement durable.

Ces quartiers doivent ainsi avoir un potentiel de développement économique, répondre à des critères de performance environnementale rigoureux (transport en commun, recyclage de déchets, éco-construction…) et assurer la mixité sociale et fonctionnelle (logements, commerces, équipements…).

Quels objectifs pour l'EcoQuartier de Cantebonne ?

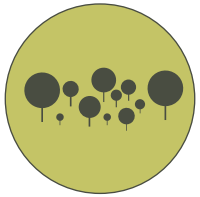
Commerces
de proximité

Habitat



Cheminements
modes doux

Transports
en communs



Trame verte

Gestion
des déchêts

- Compléter l'offre de commerces et de services à la population
  - Créer des surfaces commerciales et d'activités dans le quartier
- Proposer une offre résidentielle adaptée à la diversité des besoins
  - Créer 671 logements de toutes typologies (logements individuels, intermédiaires et collectifs) permettant de répondre aux besoins de la population actuelle et à venir
- Assurer l'accessibilité du quartier et améliorer les déplacements
  - Connecter les quartiers de Cantebonne
  - Faciliter les transports en commun et le covoiturage
  - Aménager des cheminements doux
- Préserver la biodiversité et valoriser l'identité paysagère du quartier
  - Intégrer dans le projet des jardins partagés et des jardins familiaux
  - Créer un espace de loisir et aménager une promenade

Calendrier prévisionnel de la Zone d'Aménagement Concertée de Cantebonne

15 juin 2015 : délibération de l'EPA approuvant les objectifs poursuivis par la ZAC et les modalités de la concertation

↓

Octobre/Novembre 2016 : délibération de l'EPA tirant le bilan de la concertation et approuvant la création de la ZAC de Cantebonne

↓

Avril 2017 : arrêté préfectoral créant la ZAC de Cantebonne

↓

Juin 2017 : délibération de l'EPA approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la ZAC de Cantebonne

↓

septembre 2017 : arrêté préfectoral approuvant le dossier de réalisation de la ZAC de Cantebonne

↓

Fin 2017-début 2018: début des travaux

La concertation

Objectifs de la concertation

- Associer les habitants tout au long de l'élaboration du projet urbain
- Présenter les objectifs, élaborer les scénarios avec les habitants et co-construire un projet
- Évaluer et intégrer les propositions des habitants en vue d'enrichir les diverses étapes du projet

- Nous souhaitons aujourd'hui :
  - faire votre connaissance
  - échanger avec vous
  - vous parler de ce que nous faisons dans le cadre de cette étude
  - vous écouter raconter votre quartier

Nous voulons « faire projet » avec vous,

pour dessiner ensemble le futur quartier de Cantebonne

Les temps forts de la Concertation

Les ateliers de concertation

1. La balade sur site

A la découverte du site du futur EcoQuartier (30 janvier 2016)

2. Atelier 1 « Quelle vie de Quartier »?

Synthèse de la balade et discussion à propos des scénarios d'aménagement *(samedi 27 février 2016 à l'EPA Alzette-Belval)*

3. Atelier 2 Théâtre participatif »

Devenez acteur du projet (fin mars, date à définir)

4. Voyage d'étude

A la découverte d'un Ecoquartier de Trèves (Avril)

5. Maquette participative

Construisons ensemble le futur Ecoquartier de Cantebonne (Mai)

6. Réunion publique

Présentation du bilan de la concertation et restitution de la parole habitante (Juin-Juillet)

Registres de concertation mis à la disposition du public à l'EPA Alzette-Belval

(Site de Micheville à Audun-le-Tiche) et aux services techniques de la Ville de Villerupt

Ecrire par **courrier** au

Directeur Général de l'EPA Alzette-Belval, Site de Micheville

57390 Audun-le-Tiche

Mail: epa@alzette-belval.fr

A partir de MARS 2016

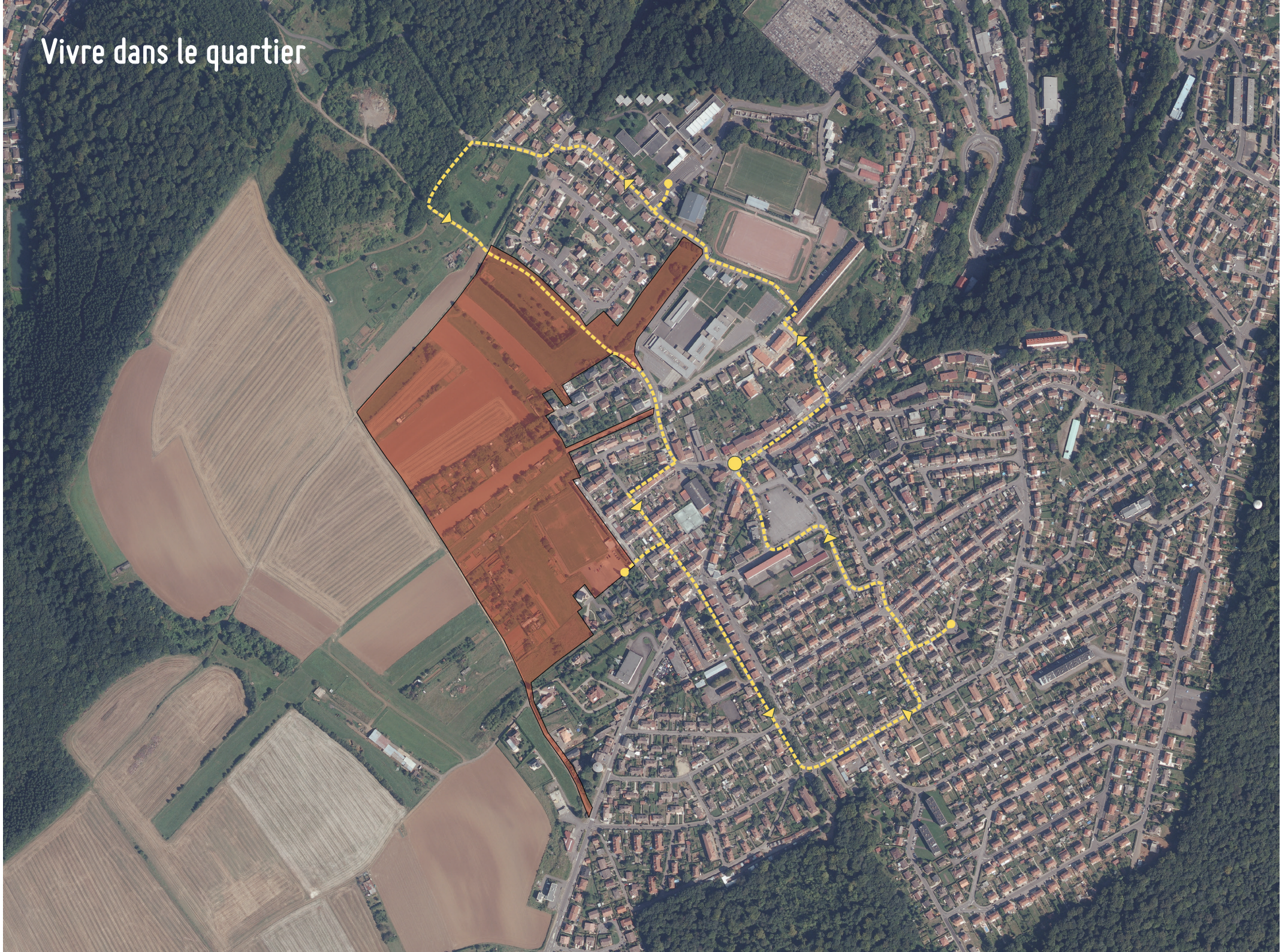
Exposition à la Maison du Projet de l'EPA Alzette-Belval et à l'Hôtel de Ville de Villerupt

La balade sur site

Présentation des parcours thématiques

- Vivre le quartier : logement, loisirs, l'environnement, démographie, services et équipements
- La place de la nature en ville : espaces verts, biodiversités, végétation, paysage, jardins
- Se déplacer à Cantebonne : transports publics, circulation, mode doux, itinéraires, stationnement

Vivre dans le quartier



La nature en Ville

Se déplacer dans le quartier

Temps fort 1 de la Concertation : La balade sur site

Ce que nous attendons de vous

- Parcourir ensemble le quartier au travers des itinéraires
- Décrire ce que vous voyez, ressentez, vivez tout au long de la promenade (à l'oral, prise de notes, dessins / schémas, etc.)
- Prendre des photos de ce qui vous semble important, en lien avec la thématique de l'itinéraire
- Etre à l'écoute et être force de proposition
- Établir un climat de convivialité

Bonne promenade à tous !