

Un EcoQuartier à Cantebonne

Venez ! Parlons-en !

Vivre dans le quartier

La nature en ville

Se déplacer à Cantebonne

Samedi 27 Février 2016
EPA Alzette-Belval, site de Micheville, à Audun-le-Tiche

QUELLE VIE DE QUARTIER ?

Deuxième étape d'une série d'ateliers de concertation



COMPTE - RENDU DE L'ATELIER



Etablissement
Public d'Aménagement
ALZETTE-BELVAL

INTRODUCTION

Les objectifs de la concertation :

- Associer les habitants tout au long de l'élaboration du projet urbain
- Présenter les objectifs, élaborer les scénarios avec les habitants et co-construire le projet
- Évaluer et intégrer les propositions des habitants en vue d'enrichir les diverses étapes du projet

L'ordre du jour de la matinée :

- 9h - Accueil café
- 9h30 - Présentation de l'atelier
- 10h - Atelier : «Quelle vie de quartier ? » (présentation et échanges sur les scénarios d'aménagement)
- 12h30 - Echanges et bilan de l'atelier autour d'un verre de l'amitié

Objectifs de l'atelier :

- Réagir sur les différents scénarios proposés
- Apporter des éléments de réflexion
- Susciter des questionnements, des interrogations, nourrir le débat
- Produire un document graphique qui synthétise les résultats de l'atelier

SE DÉPLACER À CANTEBONNE

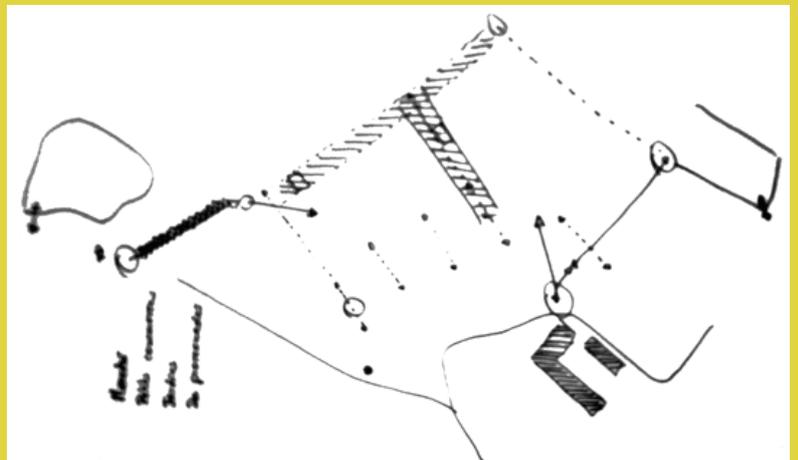
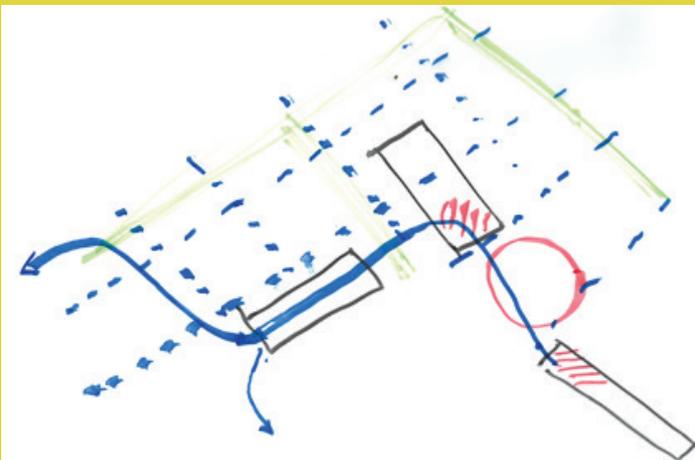
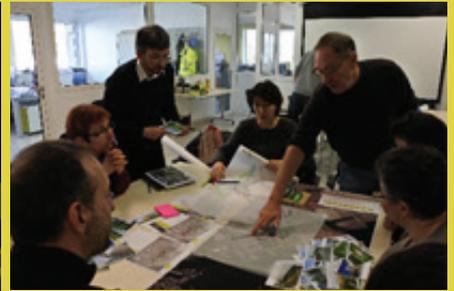
transports publics,
circulation, mode doux,
itinéraires,
stationnement

VIVRE LE QUARTIER

logement, loisirs,
environnement,
démographie, services &
équipements

LA PLACE DE LA NATURE EN VILLE

espaces verts,
biodiversité,
végétation, paysage,
jardins



Les schémas ci-dessus ont été réalisés avec les participants aux ateliers : implantation de la trame verte, des densités bâties, des accès principaux du futur quartier et tracé des axes de déplacements véhiculaires et modes doux.

SYNTHÈSE DES TRAVAUX SUR TABLES

Participants :

L'atelier s'est organisé autour de 3 tables : 7 habitants par tables étaient présents tout au long des discussions.

Thématiques



Se déplacer à Cantebonne



La place de la nature en ville



Vivre dans le quartier

Constat des habitants	Enjeux	Propositions des habitants
Le quartier de Cantebonne donne l'impression d'être isolé.	Veiller à ce que le futur quartier participe au désenclavement du quartier de Cantebonne. Relier la partie ouest et est de Cantebonne.	Proposer une bonne irrigation du quartier par des circulations douces, en lien avec des cheminements à développer dans le reste de Villerupt. Il en est de même pour les transports en commun qui doivent être plus lisibles et desservir davantage le quartier.
Le bus de la ligne 321 vers le Luxembourg circule difficilement dans les rues, notamment autour du rond-point devant la pharmacie.	Participer au développement de l'offre en transport en commun, l'accessibilité, la cadence et la desserte.	Prévoir des gabarits de voiries suffisants pour permettre aux bus de circuler à l'intérieur du nouveau quartier. Réorganiser les itinéraires des lignes de bus pour desservir le quartier.
Le positionnement des nouveaux accès, ainsi que leur traitement doivent anticiper les risques d'engorgement du centre de Cantebonne. Le problème du débouché vers la RD devra faire l'objet d'un travail sur la largeur de la rue et l'aménagement du carrefour. Des habitants du chemin de la Heute sont opposés à ce débouché.	Faciliter l'accès au futur quartier tout en participant à l'amélioration des conditions de déplacement à Cantebonne.	Positionnement des accès au nouveau quartier : l'un au niveau de la jonction entre RD 27 / chemin de Thil, et le second à proximité du collège Théodore Monod.
De nombreux habitants circulent à vélo sur le plateau et en direction des chemins de randonnée. Le vélo est peu utilisé pour se rendre en centre-ville.	Faciliter les déplacements modes doux à Cantebonne. Renforcer les itinéraires de promenade.	Créer des cheminements doux piétons et cyclables. Créer des liaisons piétonnes inter-quartier.
La circulation autour du collège est aujourd'hui saturée aux heures de pointe.	Repenser la circulation autour du collège Théodore Monod pour faciliter l'accroche du nouveau quartier.	Redéfinir un schéma de circulation à l'échelle du quartier
De nombreux problèmes de stationnement sont constatés dans les usages au niveau de la Cité Rerman. Il faudrait faire quelque chose pour les garages. A noter que de nombreuses personnes ont réuni deux habitations pour en faire une seule. Il semble compliqué de créer un accès au futur quartier en passant par la cité Rerman, les rues y sont trop étroites.	Régler les dysfonctionnements dans la Cité Rerman	Le périmètre de l'étude devrait intégrer la Cité Rerman.
Il est important d'inclure des jardins partagés ou familiaux dans le projet.	Inclure des espaces de potagers de type jardins familiaux ou jardins partagés.	S'appuyer sur les jardins qui existent. Recenser les jardins entretenus et ceux laissés à l'abandon.
Cantebonne est un lieu de promenade privilégié pour les habitants de Villerupt. Il faudrait que cela puisse perdurer.	Veiller à renforcer et pérenniser ce sentiment privilégié de proximité avec la nature, constitutif du paysage naturel du quartier de Cantebonne.	Développer la trame verte en s'appuyant sur l'identité paysagère de Cantebonne. Faciliter la relation avec la nature en développant des itinéraires de promenades.
Les ouvrages techniques (noues, bassins de rétention des eaux pluviales, etc.) pourraient permettre d'apporter une qualité paysagère supplémentaire au projet.	Penser les ouvrages de collecte des eaux pluviales comme un élément attractif et d'animation du paysage.	La collecte des eaux de pluies pourrait venir renforcer les atouts écologiques du quartier.
Les espaces verts devant les habitations de Cantebonne ont tendance à disparaître pour laisser place à des aires de stationnement.	Donner une vraie place au végétal comme élément de structuration et de qualité urbaine.	Mettre en place des prescriptions paysagères.
Il manque des espaces verts publics et surtout des aires de jeux pour les enfants à Cantebonne. Les habitants souhaiteraient la présence de poubelles et de bancs dans les espaces verts.	Penser l'espace public, ses usages et ses fonctions, pour générer un cadre de vie .	Intégrer des lieux publics de qualité, des aires de jeux, de pique nique, un mobilier urbain fonctionnel et qualitatif.
Il manque un lieu de centralité à l'échelle du quartier, qui puisse fédérer et réunir.	Créer une nouvelle centralité pour le quartier de Cantebonne	Le centre du quartier pourrait être localisé proche de l'entrée du futur EcoQuartier, afin qu'il puisse générer des conditions d'attractivité bénéfique pour l'ensemble de Cantebonne.
Il y a beaucoup d'attente quant à l'arrivée d'un commerce de proximité qui puisse répondre aux besoins de l'ensemble des habitants du quartier. D'autres types de commerces ont été évoqués : coiffeur, boulangerie, bar, restaurant, vente de produits bio, distributeur bancaire... A ce titre, l'emplacement des commerces du scénario 1 est bien perçu car situé à proximité du collège et moins enclavé à l'échelle de Cantebonne. De plus, l'accès devant le collège Théodore Monod semble pertinent. Des services à la personne sont également demandés : médecins, kiné, accueil petite enfance...	Compléter l'offre de commerce et de services de proximité.	Prévoir et intégrer dans le projet : <ul style="list-style-type: none"> Un commerce alimentaire accompagné de petites cellules pour des services de proximité (boulangerie, un guichet bancaire automatique, un lieu de vie avec restaurant / pizzeria, un bar, ...). Une maison de santé / maison médicale (radio, médecins, prises de sang) Réaliser un travail sur la promotion du territoire de Cantebonne et sur son attrait pour attirer les populations.
Il faudrait prévoir les impacts du nouveau quartier sur le parc de logements existants en proposant une grande mixité de typologies de logements, car il y a beaucoup de maisons en vente à Cantebonne.	Répondre à la demande des besoins résidentiels des actuels et futurs habitants.	Proposer une grande mixité de typologies de logements.



<http://www.epa-alzette-belval.fr/cantebonne.php>

Cet atelier a été réalisé dans le cadre du second temps fort de la concertation pour la réalisation d'un EcoQuartier à Cantebonne - Villerupt.

Merci à tous ceux qui étaient présents !

Création graphique : Tracer la Ville